



КОМПЛЕКСНОЕ
РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ПОЙМЕ
Р. ЦАРИЦЫ

Г. ВОЛГОГРАД
2021



Мамаев
Курган

ЦПКиО

наб. 62-й
Армии

Парк Победы

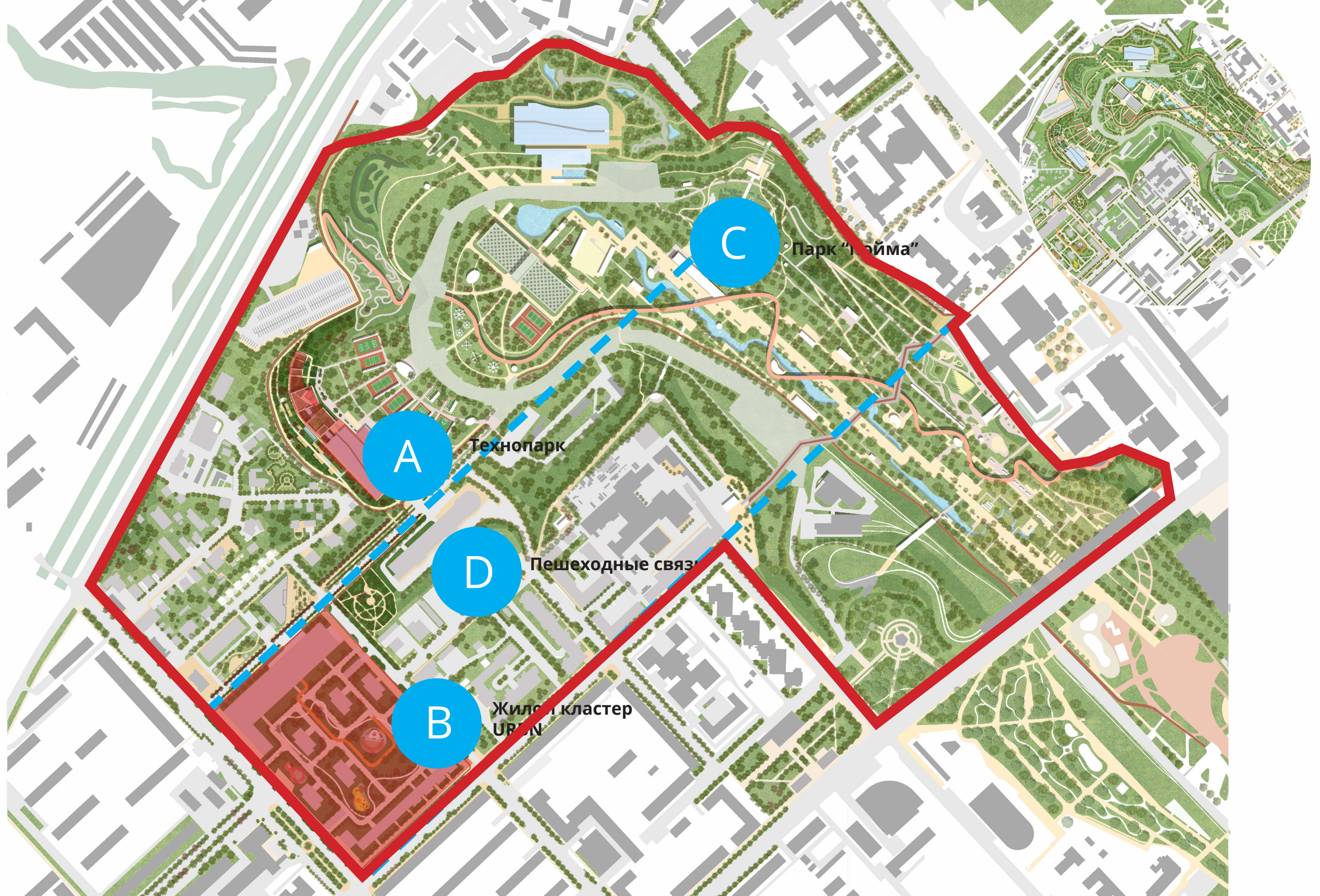
Сквер
Александры
Пахмутовой

Городской
детский парк

Аллея
Героев

Парк
Героев

Комсомольский
сад



A



Технопарк 10 000 м2.



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда



AGILE

Контрастные интерьерные решения agile.



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда

A



I каскад - coliving

II каскад - coliving, coworking,
business

III каскад - технопарк

Возможный рост каскадов до 20 000 м².



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда

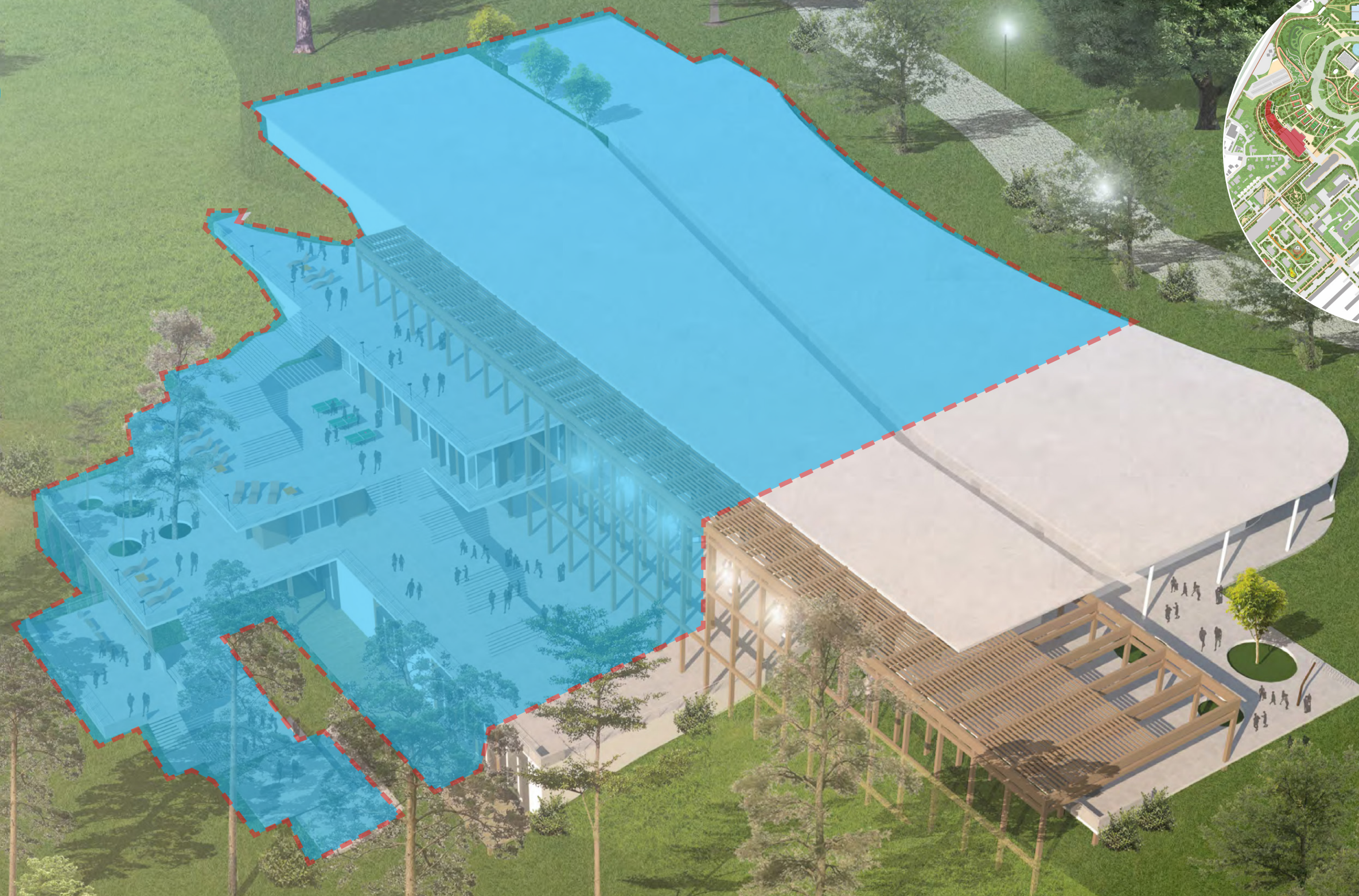


Использование сложных рельефов.



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда

A



Skoltech

резиденты
Сколтех



8 000 - 9 000 м2

3 000 - 4 000 м2

75%



местные
резиденты



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда

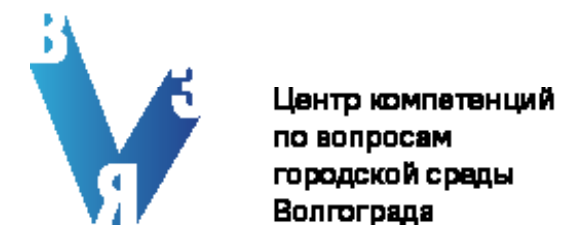
Аналитика и бизнес концепция

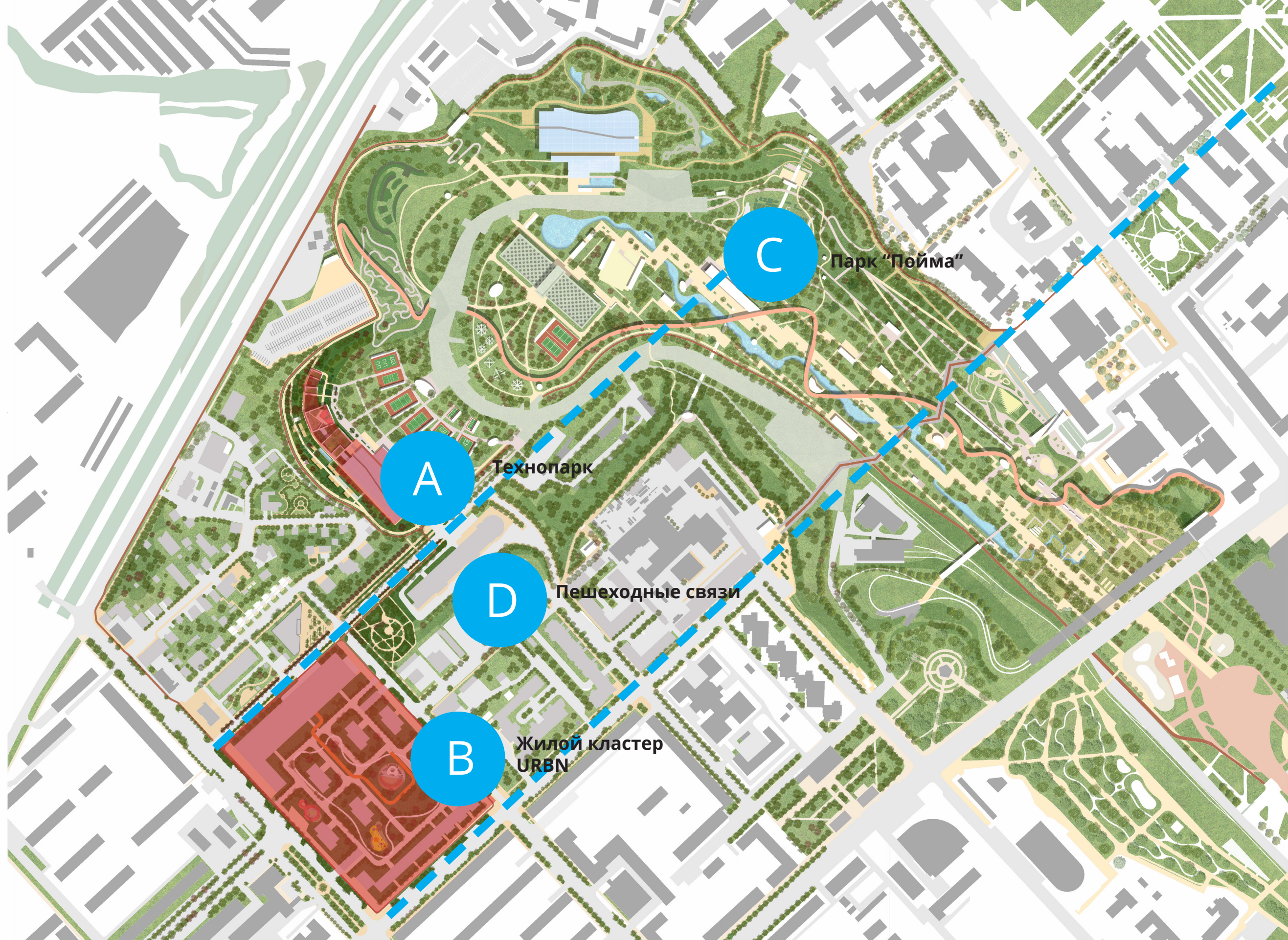
Архитектура и проектирование

Застройка



Мультидисциплинарная команда реализации проекта полного цикла.





URBN - инновационный жилой кластер 58 000 м2.



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда

В



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда

Развитая общественная функция.



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда

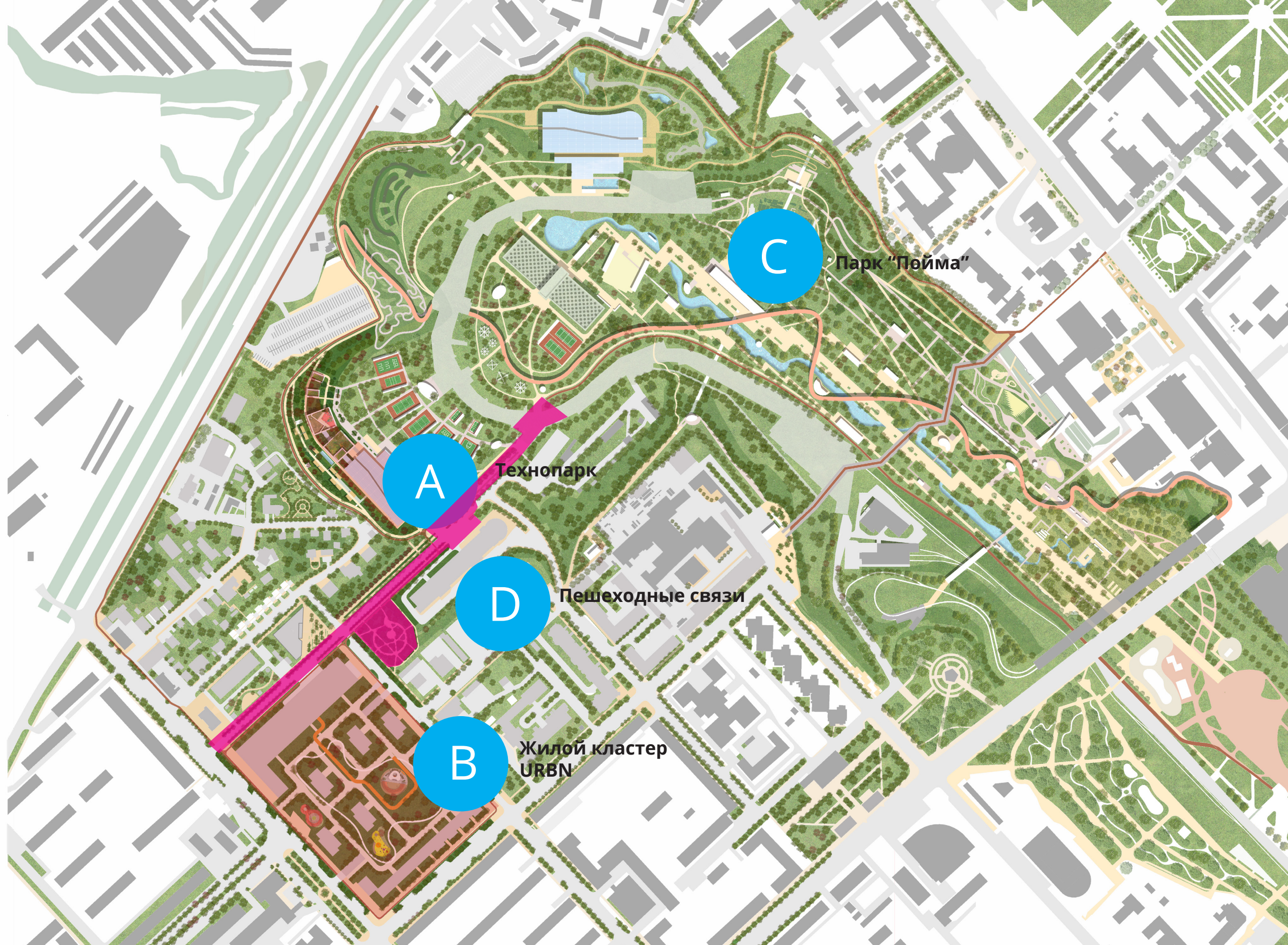
В



Интеграция в городскую ткань.



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда



СВЯЗЬ С ПОЙМОЙ.



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда

D



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда



4

Пешеходная тропа истории



Связь Центрального и Ворошиловского районов.



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда



Замкнутая экосистема для резидентов технопарка.



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда



Центр компетенций
по вопросам
городской среды
Волгограда